

торговая площадь

Тульская область, Тула, район Пролетарский, ул.
Металлургов, 98А

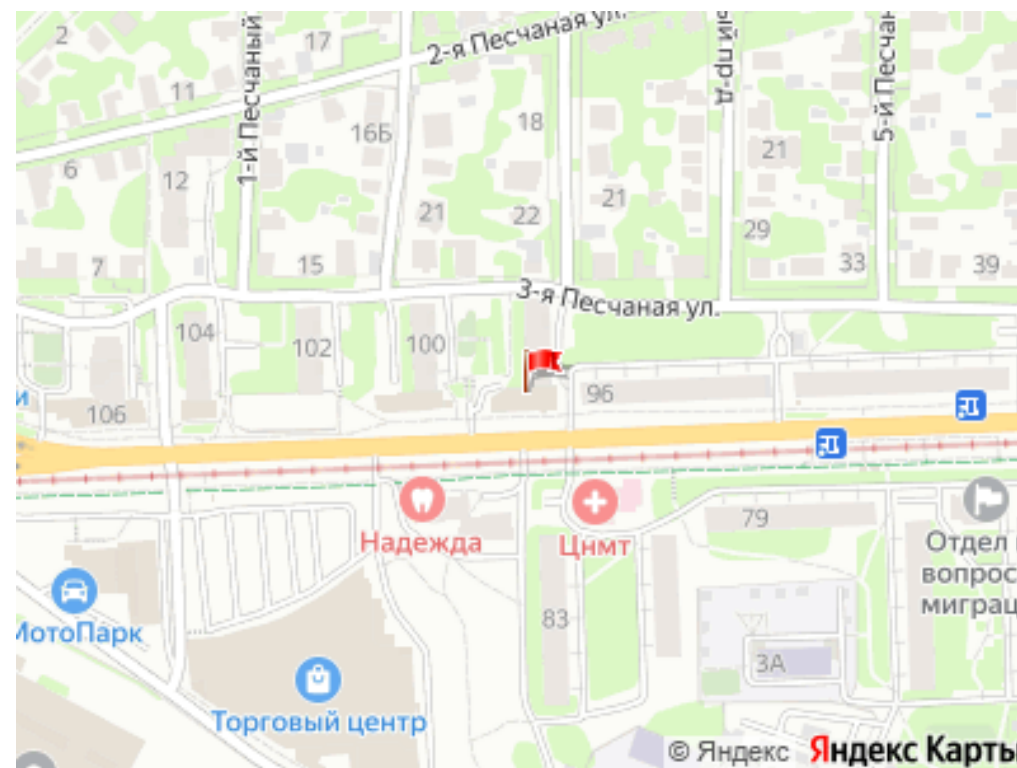
Метро:

200 000 □

9 231 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%

Общая информация:

Этаж:	2 / 3
Площадь:	260.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—



Представитель: **Самолет Плюс**

Аренда: Просторное торговое помещение 260 м² в ТЦ Феникс! Идеальное решение для вашего бизнеса с высоким пешеходным и автомобильным трафиком! На время обустройства предоставляются арендные каникулы. О помещении и здании: Площадь: 260 кв.м — правильная и функциональная планировка. Расположение: 2-й этаж 3-этажного торгового центра. Первая линия домов! Высота потолков: 3 метра — много света и пространства. Вход: Общий, удобный вход с улицы. Погрузка/Разгрузка: Предусмотрена дополнительная разгрузочная зона для арендаторов. Парковка: Наземная открытая асфальтированная стоянка перед зданием. Коммуникации (все центральные): Выделенная электрическая мощность: 50 кВт. Водоснабжение и водоотведение (канализация). Надежное центральное отопление. Оборудованный санузел на этаже. Торговый центр уже имеет сформированный поток постоянных клиентов. В самом здании успешно работают: Популярный супермаркет Красное & Белое (на 1 этаже). Детский развивающий центр Букварик. Учебные классы, включая федеральный филиал ЕГЭ Центр. Салоны красоты, студии маникюра и бытовые службы. Рядом находится престижный Машиностроительный колледж (постоянный приток молодежи) и жилой массив высокой плотности. В 10 минутах ходьбы — ТЦ Демидовский. Отличная транспортная доступность: Общественный транспорт (23 минуты пешком): Всего в 200 метрах находится остановка Машиностроительный колледж. Огромный выбор маршрутов в любую точку Тулы: Автобусы и маршрутки: 5, 18, 24, 28, 40К, 65, 83 и др. Трамваи: 6, 7, 9, 10, 13 (идут по обособленным путям без пробок даже в час пик). Для автомобилистов: Удобные прямые выезды на крупные артерии — улицы Металлургов и Ложевую. Всего в 5 минутах езды находится Восточный обвод, позволяющий быстро доехать до Центрального округа города. Мы работаем для Вас без выходных! Готовы ответить на все интересующие вопросы и организовать оперативный показ помещения в удобное для вас время.

Телефоны: +7 931 552-05-01

